

**Izvešće o kontroli izvršenja obveza iz kupoprodajnih ugovora u
postupku privatizacije u Federaciji Bosne i Hercegovine sa stanjem na
dan 31.12.2012. godine**

Sarajevo, ožujak/mart 2013. godine

Uvodne napomene

Agencija za privatizaciju u FBiH sačinila je Izvješće o kontroli izvršenja obveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije sa stanjem na dan 31.12.2012. godine, a na temelju podataka prikupljenih neposrednom i posrednom kontrolom, sukladno ugovorima i Pravilniku o obavljanju kontrole izvršenja obveza iz kupoprodajnih ugovora u postupku privatizacije.

Izvješće je rezultat kontinuiranih aktivnosti u postupku kontrole izvršenja ugovornih obveza, privatiziranih poduzeća (velika privatizacija), kao i ugovora o kupoprodaji imovine, dijelova ili udjela poduzeća i općinskih poslovnih prostora (mala privatizacija), iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u FBiH i kantonalnih agencija.

Dostavljenim izvješćima obuhvaćeni su svi ugovori kod kojih je vršena kontrola od strane nadležne agencije za privatizaciju, uz pregled izvršenih ugovora, raskinutih ugovora, ugovora kod kojih je pokrenut postupak za raskid, te aktivnih ugovora.

Izvješće sadrži i podatke o poduzećima nad kojima je pokrenut stečajni postupak.

1. Obveze i status zaključenih ugovora u postupku privatizacije u Federaciji BiH

U postupku privatizacije državnog kapitala poduzeća u Federaciji Bosne i Hercegovine zaključeno je 607 kupoprodajnih ugovora, a u postupku kupoprodaje imovine, dijelova ili udjela poduzeća i općinskih poslovnih prostora u Federaciji Bosne i Hercegovine zaključeno je 630 kupoprodajnih ugovora. Obveze kupaca iz 1.237 kupoprodajnih ugovora prikazane su u tabeli 1. Tabela 1.

Obveze iz svih kupoprodajnih ugovora					
Stanje sa 31.12.2012. godine					
Predmeti kontrole	Broj ugovora	Kupoprodajna cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
				Zatečeni radnici	Novouposleni radnici
Poduzeća	607	752.239.860,80	1.389.639.796,00	42.424	14.036
Imovina poduzeća	630*	130.751.889,00	159.732.394,00	3.086	3.477
Ukupno	1.237	882.991.750,00	1.549.372.190,00	45.510	17.513

*Agencija za privatizaciju Srednjobosanskog kantona, Travnik, ne vrši kontrolu izvršenja obveza iz kupoprodajnih ugovora vezano za imovinu, dijelove ili udjele poduzeća i općinskih poslovnih prostora.

Iz prezentiranih podataka da se konstatirati da su u kupoprodaji državnog kapitala 607 poduzeća obveze kupaca bile: kupoprodajna cijena u iznosu od 752.239.860,80 KM, investicije u iznosu od 1.389.639.796,00 KM, prijem 42.424 zatečenih radnika i zapošljavanje 14.036 novih radnika, a obveze kupaca iz 630 kupoprodajnih ugovora za imovinu, dijelove ili udjele poduzeća i općinskih poslovnih prostora bile su: kupoprodajna cijena u iznosu 130.751.889,00 KM, investicije u iznosu od 159.732.394,00 KM, prijem 3.086 zatečenih radnika i zapošljavanje 3.477 novih radnika.

Na temelju prikupljenih izvješća kantonalnih agencija za privatizaciju i Agencije za privatizaciju u Federaciji Bosne i Hercegovine, u postupku kontrole izvršenja ugovornih obveza privatiziranih poduzeća, kao i ugovora o kupoprodaji imovine, dijelova ili udjela poduzeća i općinskih poslovnih prostora, utvrđen je status svih ugovora, te prikazan u tabeli 2.

Tabela 2.

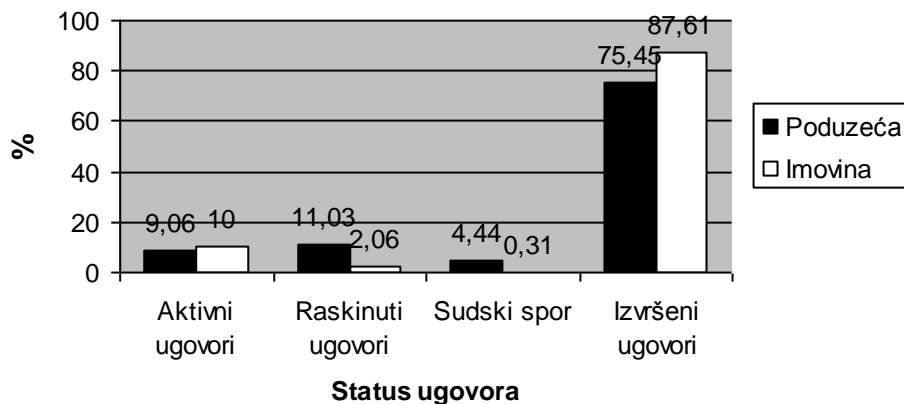
Status svih kupoprodajnih ugovora										
Stanje sa 31.12.2012. godine										
Predmeti kontrole	Izvršen ugovor		Raskinut ugovor		Sudski spor		Aktivan ugovor		Ukupno	
	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%	Broj	%
Poduzeća	458	75,45	67	11,03	27	4,44	55	9,06	607	100,00
Imovina poduzeća	552	87,61	13	2,06	2	0,31	63	10,00	630	100,00
Ukupno	1.010	81,6	80	6,48	29	2,34	118	9,53	1.237	100

Iz prezentiranih podataka da se zaključiti da je od ukupno 1.237 kupoprodajnih ugovora, 1.010 ili 81,60 % izvršeno, te da je 118 kupoprodajnih ugovora aktivno - još uvijek su predmet kontrole.

Zbog neizvršenja ugovorenih obveza raskinuto je 80 ili 6,48 % kupoprodajnih ugovora, a za 29 ili 2,34 % kupoprodajnih ugovora u tijeku su sudski postupci za raskid ugovora.

Kompariramo li stupanj izvršenja ugovorenih obveza za poduzeća (velika privatizacija) i imovinu poduzeća (mala privatizacija), valja konstatirati da se u većem obujmu realiziraju obveze iz kupoprodajnih ugovora vezanih za imovinu poduzeća, manji broj raskinutih ugovora, te manji broj pokrenutih postupaka za raskid ugovora. Ova činjenica, može se konstatirati kod svih agencija za privatizaciju, a zorni prikaz dat je na slici 1.

Slika 1.



1.1 Izvršeni ugovori

1.1.1 Poduzeća

Od ukupno 607 ugovora kod 458 ili 75,45 % ugovora su izvršene sve obveze.

Od 18 ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federaciji BiH izvršeno je 12 ugovora ili 66,7 %. U tabeli 3. dat je pregled izvršenja obveza iz 458 izvršenih ugovora.

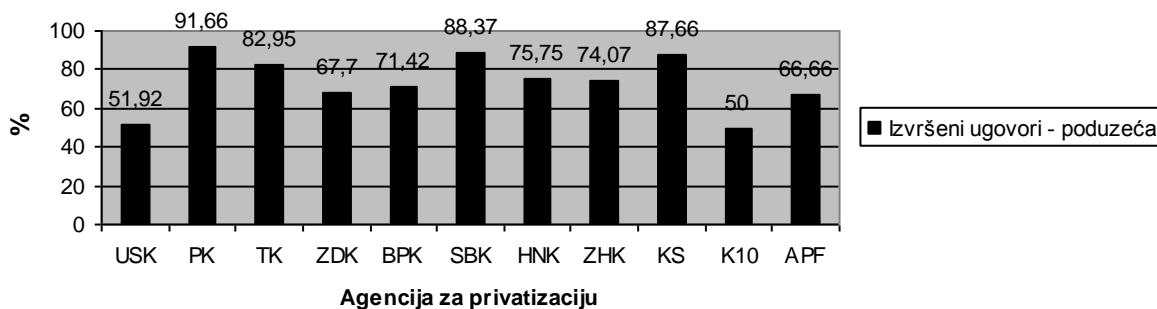
Tabela 3.

Izvršeni ugovori Poduzeća Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	541.356.691,09	792.160.064,50	29.791	8.862
Izvršeno	541.326.502,99	882.213.958,00	26.695	10.328
Izvršenje (%)	99,99	111,36	89,60	116,54

Iz datog pregleda može se konstatirati da su obveze investiranja (111,36 %), kao i prijema novih radnika (116,54 %), izvršene u većem obujmu od ugovorenog.

Pregled izvršenih ugovora po nadležnim agencijama dat je na slici 2.

Slika 2.



1.1.2 Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori

Od ukupno 630 ugovora kod 552 ili 87, 61 % ugovora su izvršene sve obveze.

Od 25 zaključenih ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH kod 17 ili 68,00 % izvršene su sve obveze.

U tabeli 4. dat je pregled izvršenja obveza iz 552 izvršena ugovora.

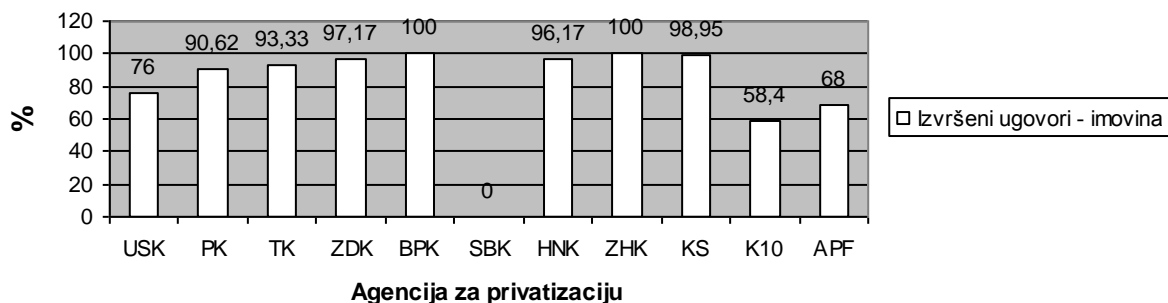
Tabela 4.

Izvršeni ugovori Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	108.724.122,62	80.489.315,96	2.242	1.591
Izvršeno	108.724.122,62	110.903.669,80	2.162	1.723
Izvršenje (%)	100,00	137,78	96,43	108,29

Iz datog pregleda može se konstatirati da su obveze investiranja (137,78 %), kao i prijema novih radnika (108,29 %), izvršene u većem obujmu od ugovorenog.

Pregled izvršenih ugovora po nadležnim agencijama dat je na slici 3.

Slika 3.



1.2 Aktivni ugovori

1.2.1 Poduzeća

Od ukupno 607 kupoprodajnih ugovora kod 55 ili 9,06 % u tijeku je izvršenje ugovorenih obveza.

Od 18 ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH nema aktivnih ugovora.

U tabeli 5. dat je pregled izvršenja obveza iz 55 aktivnih ugovora.

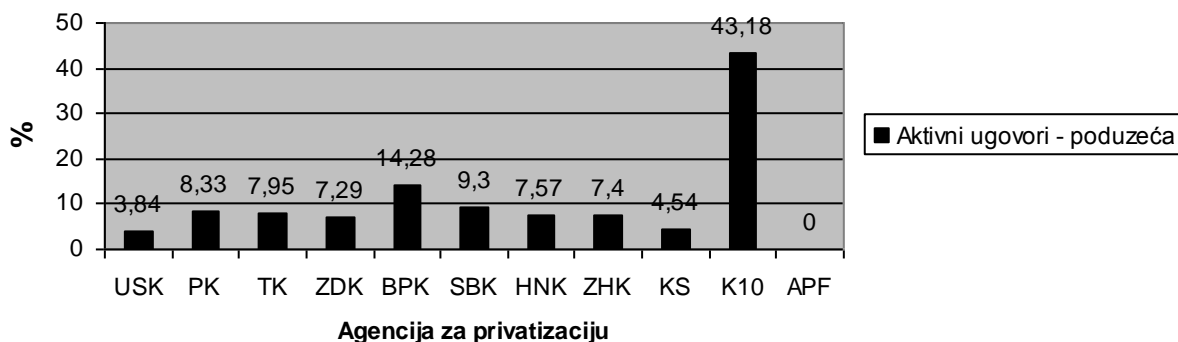
Tabela 5.

Aktivni ugovori Poduzeća Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	97.572.842,70	344.663.505,00	2.650	1.290
Izvršeno	97.572.841,70	248.954.117,81	2.171	1.649
Izvršenje (%)	99,99	72,23	81,92	127,82

Iz datog pregleda može se konstatirati da obveze investiranja (72,23%) nisu realizirane u ugovorenom obujmu, a da je prijem novih radnika (127,82 %) realiziran u većem obujmu od ugovorenog.

Pregled aktivnih ugovora po nadležnim agencijama dat je na slici 4.

Slika 4.



1.2.2 Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori

Od ukupno 630 ugovora kod 63 ili 10,00 % u tijeku je izvršenje ugovorenih obveza.

Od 25 ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH kod 6 ili 24,00 % u tijeku je izvršenje ugovorenih obveza.

U tabeli 6. dat je pregled izvršenja obveza iz 63 aktivna ugovora.

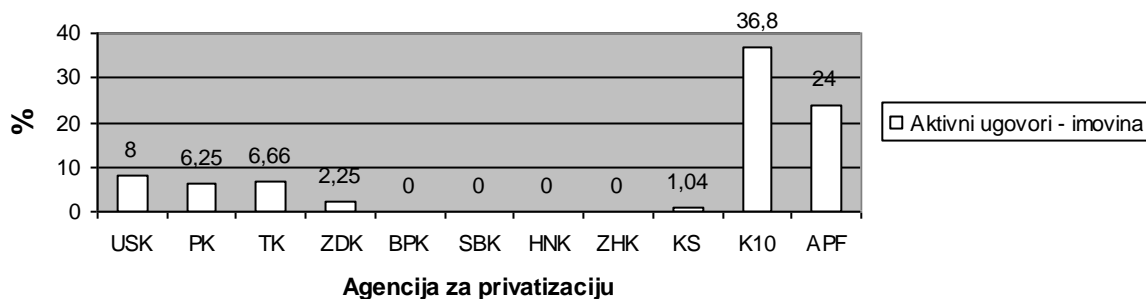
Tabela 6.

Aktivni ugovori Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	11.413.967,40	66.964.000,00	307	1.738
Izvršeno	11.413.967,40	49.855.110,25	276	381
Izvršenja (%)	100,00	74,45	89,90	21,92

Iz datog pregleda može se konstatirati da obveze investiranja (74,45 %) nisu realizirane u ugovorenom obujmu, da je obveza preuzimanja zatečenih radnika (89,90 %) realizirana niže od ugovorenog, a da je prijem novih radnika (21,92 %) najniže realizirana obveza, posebno iz razloga neizvršenja obveze novog zapošljavanja (1.500 radnika) u predmetu Volkswagen Sarajevo d.o.o. Sarajevo.

Pregled aktivnih ugovora po nadležnim agencijama dat je na slici 5.

Slika 5.



1.3 Raskinuti ugovori

1.3.1 Poduzeća

Od ukupno 607 ugovora, 67 ili 11,03 % kupoprodajnih ugovora je raskinuto.

Od 18 ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH raskinuta su 3 ili 16,66 % kupoprodajnih ugovora.

U tabeli 7. dat je pregled izvršenja obveza iz raskinutih ugovora.

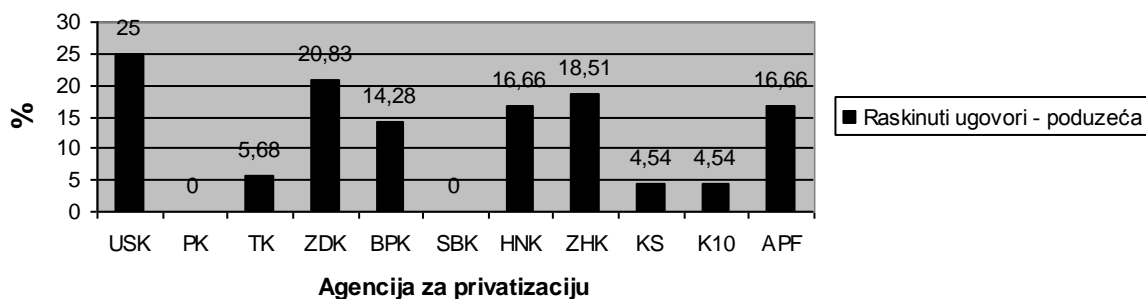
Tabela 7.

Raskinuti ugovori Poduzeća Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	71.533.942,00	171.085.352,00	5.689	2.713
Izvršeno	64.164.689,00	9.843.209,50	2.595	287
Izvršenje (%)	89,69	5,75	45,61	10,57

Iz datog pregleda može se konstatirati da kod raskinutih kupoprodajnih ugovora niti jedna od ugovorenih obveza nije izvršena. Naime, uplata kupoprodajne cijene (89,69%) nije izvršena, obveza investiranja (5,75 %) najniže je realizirana obveza, te su obveze preuzimanja zatečenih radnika (45,61 %), kao i obveza prijema novih radnika (10,52 %), niže realizirane od ugovorenih. Ovo su najčešći, ali ne i jedini, razlozi raskidanja kupoprodajnih ugovora.

Pregled raskinutih ugovora po nadležnim agencijama dat je na slici 6.

Slika 6.



1.3.2 Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori

Od ukupno 630 ugovora, 13 ili 2,06 % kupoprodajnih ugovora je raskinuto.

Od 25 ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH, 2 ili 8,00 % kupoprodajnih ugovora je raskinuto.

U tabeli 8. dat je pregled izvršenja obveza iz 13 raskinutih kupoprodajnih ugovora.

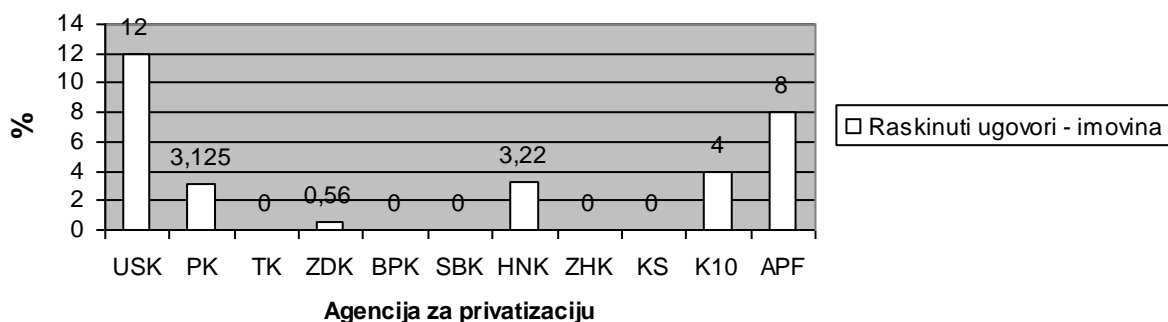
Tabela 8.

Raskinuti ugovori Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	9.860.799,00	10.659.078,00	507	112
Izvršeno	1.110.000,00	4.307.900,00	39	14
Izvršenje (%)	11,25	40,41	7,69	12,50

Iz datog pregleda može se konstatirati da su razlozi za raskidanje kupoprodajnih ugovora neizvršenje obveze uplate kupoprodajne cijene (11,25 %), neizvršenje obveze investiranja (40,41 %), te neizvršenje obveza preuzimanja zatečenih radnika (7,69 %), kao i prijema novih radnika (12,50 %).

Pregled raskinutih ugovora po nadležnim agencijama dat je na slici 7.

Slika 7.



1.4 Ugovori kod kojih je pokrenut sudski spor za raskid ugovora

1.4.1 Poduzeća

Od ukupno 607 ugovora, za 27 ili 4,44 % kupoprodajnih ugovora je pokrenut sudski spor za raskid ugovora.

Od 18 ugovora iz nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH, za 3 ili 16,66 % kupoprodajnih ugovora pokrenut je sudski spor za raskid ugovora.

U tabeli 9. dat je pregled izvršenja obveza iz 27 kupoprodajnih ugovora kod kojih je pokrenut sudski spor za raskid ugovora.

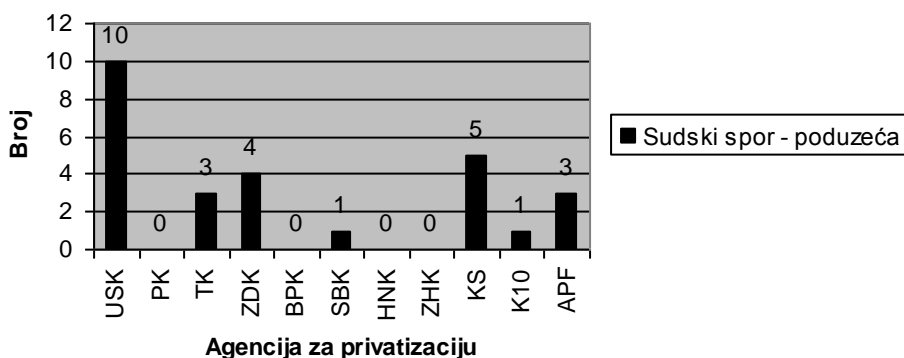
Tabela 9.

Ugovori kod kojih je pokrenut sudski spor za raskid ugovora Poduzeća Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	41.776.385,00	81.730.874,60	4.305	1.171
Izvršeno	41.776.385,00	7.036.156,30	4.047	514
Izvršenje (%)	100,00	8,60	94,00	43,89

Iz datog pregleda može se konstatirati da su razlozi za pokretanje sudskog spora za raskid ugovora neizvršenje obveze investiranja (8,60 %), te neizvršenje obveza preuzimanja zatečenih radnika (94,00 %), kao i prijema novih radnika (43,89 %). Ovo su najčešći, ali ne i jedini razlozi pokretanja sudskog postupka raskida kupoprodajnih ugovora.

Pregled broja pokrenutih sudskih sporova za raskid ugovora vezano za privatizaciju državnog kapitala poduzeća, po kantonalnim agencijama, dat je na slici 8.

Slika 8.



1.4.2 Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori

Od ukupno 630 ugovora, za 2 ili 0,31 % kupoprodajnih ugovora pokrenut je sudski spor za raskid ugovora.

Od 25 ugovora u nadležnosti Agencije za privatizaciju u Federacije BiH, nema ugovora za koji je pokrenut sudski spor za raskid. U tabeli 10. dat je pregled izvršenja obveza za dva ugovora kod kojih je pokrenut sudski spor za raskid.

Tabela 10.

Ugovori kod kojih je pokrenut sudski spor za raskid ugovora Imovina, dijelovi ili udjeli poduzeća i općinski poslovni prostori Stanje sa 31.12.2012. godine				
Obveze kupca	Cijena (KM)	Investicije (KM)	Zapošljavanje	
			Preuzimanje	Novo zapošljavanje
Ugovoreno	753.000,00	1.620.000,00	30	35
Izvršeno	753.000,00	0,00	30	0,00
Izvršenje (%)	100	0,00	100	0,00

Iz datog pregleda može se konstatirati da su razlozi za pokretanje sudskog spora za raskid ugovora neizvršenje obveze investiranja (0,00 %), te neizvršenje obveza prijema novih radnika (0,00 %).

2. Poduzeća za koja je pokrenut stečajni postupak

Prema podacima dostavljenim od strane kantonalnih agencija za privatizaciju u 50 poduzeća pokrenut je stečajni postupak, i to:

-KAP Tuzla (5 poduzeća) : „Tehnika“ d.d. Lukavac, „Autosaobraćaj“ d.d. Banovići, „Bosanka“ d.d. Kladanj, „Bosnaprevoz“ d.d. Doboj Istok, i „Živinice“ d.d. Živinice.

-KAP Bihać (16 poduzeća) : „Amrateks“ B. Krupa, „Kombiteks“ Bihać, „Polietilenka“ Bihać, „Bosna“ Cazin, „Žitoprerađiva“ Bihać, MT „Cazinka“ Cazin, DI „Ključ“ Ključ, „Medic“ Cazin, ŠIP „Una“ B.Krupa, „Krupatrans“ B. Krupa, „Izgradnja“ Bihać, „Famos“ S. Most, „Novitet“ Bosanski Petrovac, DI „Sanica“ S. Most, DD „Obnova“ Ključ i „TKA“ Cazin.

-KAP Zenica (18 poduzeća) : „Inpek“ d.d. Zenica (u tijeku je postupak za utvrđivanje uvjeta za otvaranje stečajnog postupka), „Bosnaexpress“ d.d. Doboj-Jug, „Dom štampe“ d.d. Zenica, „Zvečaj“ d.o.o. Tešanj, „Sretno“ d.d. Breza, „Bistrica“ d.d. Žepče, „Dionis“ d.d. Zenica, „Pilana“ d.d. Kakanj, Mahnjača d.d. Žepče, Ukus d.d. Tešanj, Promet d.d. Olovo, Stolarija d.d. Zenica, „Sloga“ d.d. Tešanj, JP „Autoprijevoz“ Tešanj, za poduzeća / Ola d.d. Olovo, DIP Stupčanica d.d. Olovo, Polet d.d. Kakanj, DIP Zvijezda d.d. Vareš / nije došlo do zaključivanja kupoprodajnog ugovora.

-KAP Sarajevo (4 poduzeća) : „Alhos“, „Sarabon“, „UPI Invest“ i „Satex“.

- KAP Mostar (2 poduzeća) : „Tekstilni kombinat“ Mostar i „Ferosirovina“ Mostar J. Logor /po završetku ugovora/.
- KAP Goražde (3 poduzeća) : „Transport“ Goražde-TMP, „Servistrans“ Goražde-JPD /završen stečaj/, „Aladža“ Ustikolina.
- KAP Livno i KAP Orašje (nema otvorenih stečajnih postupaka),
- KAP Š. Brijeg i KAP Travnik, (nisu dostavljeni podaci).
- APF Sarajevo (2 poduzeća) : nakon disolucije Konfekcije „Borac“d.d. Travnik, u TK „Borac“d.d. Zenica, i TK „Borac“d.d. Banovići, pokrenut je stečajni postupak.